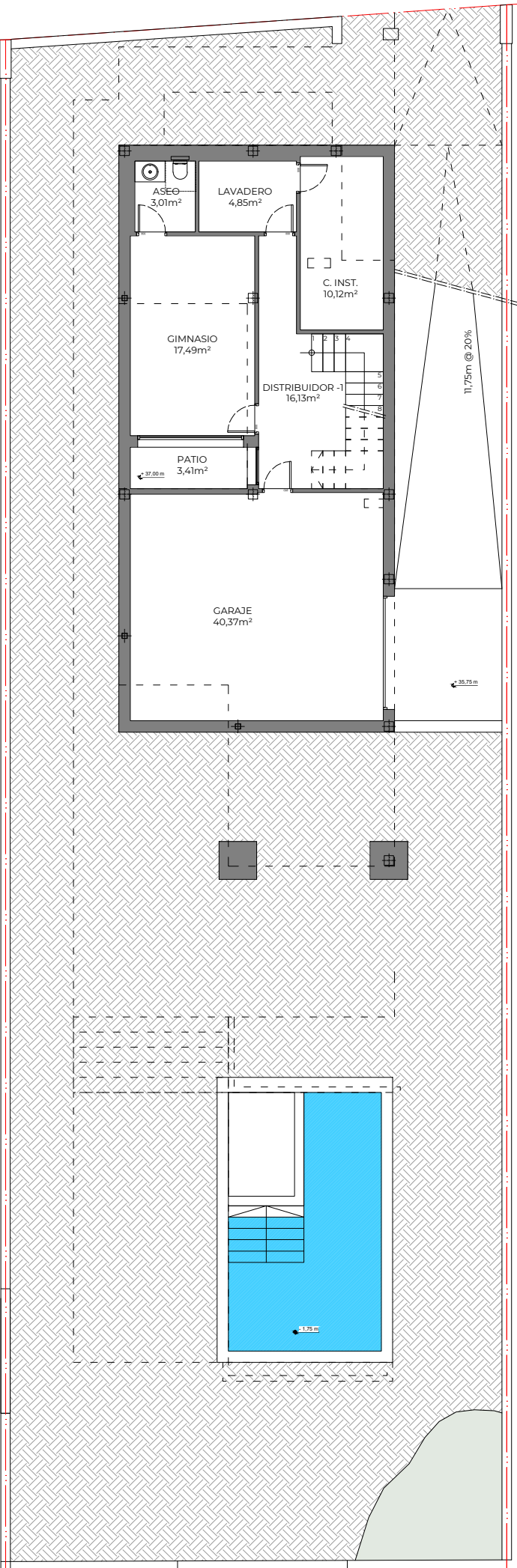




SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA B		
Nivel	Computo a efecto de Edificabilidad	Área (m²)
VIVIENDA	P. BAJA	104,58 m²
	PORCHE CUBIERTO 50%	4,20 m²
	P. ALTA	79,17 m²
TOTAL	A EFECTO DE EDIFICABILIDAD	187,95 m²
ANEXO A VIVIENDA	P. SÓTANO	113,51 m²
TOTAL		301,46 m²
TOTAL	A EFECTO DE OCUPACIÓN	131,15 m²

SUPERFICIES EXTERIORES VIVIENDA B		
Nivel	Zona	Área (m²)
BAJO RASANTE	RAMPA ACCESO A GARAJE	53,61 m²
	PARKING DESCUBIERTO	- m²
Planta Baja	JARDÍN Pavimentado	142,99 m²
	PISCINA (Lámina de agua)	28,96 m²
Planta Alta	TERRAZA DESCUBIERTA 1	30,91 m²
TOTAL		256,47 m²
Parcela	Área de jardín ajardinada	188,67 m²

SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA B		
Nivel	Zona	Área (m²)
P.SÓTANO anexo a vivienda (superficies de trasteros, instalaciones, etc.)	ASEO	3,01 m²
	LAVADERO	4,85 m²
	C. INSTALACIONES	10,12 m²
	GIMNASIO	17,49 m²
	DISTRIBUIDOR -1	16,13 m²
	PATIO INGLÉS	3,41 m²
	GARAJE	40,37 m²
TOTAL Sup. de anexos a vivienda		95,38 m²
P.BAJA	HALL	5,53 m²
	BAÑO 3	4,16 m²
	DORMITORIO 3	12,61 m²
	PASILLO	4,72 m²
	ESCALERA	9,24 m²
	COCINA	15,54 m²
	SALÓN - COMEDOR	33,34 m²
P.ALTA	DORMITORIO 2	14,16 m²
	BAÑO 2	4,42 m²
	VESTIDOR 2	3,82 m²
	PASILLO 1	4,51 m²
	ESCALERA 1	9,02 m²
	DORMITORIO 1 PPAL.	16,25 m²
	BAÑO 1 PPAL.	9,47 m²
TOTAL Sup. uso residencial / vívidero		146,79 m²
TOTAL Superficie UTIL		242,17 m²



A B S T
A R C H
+34 637 279 282
www.abst.es
info@yuhomes.es
Nikola Ciganovic
C.O.A.M.A. reg. nº.: 1768

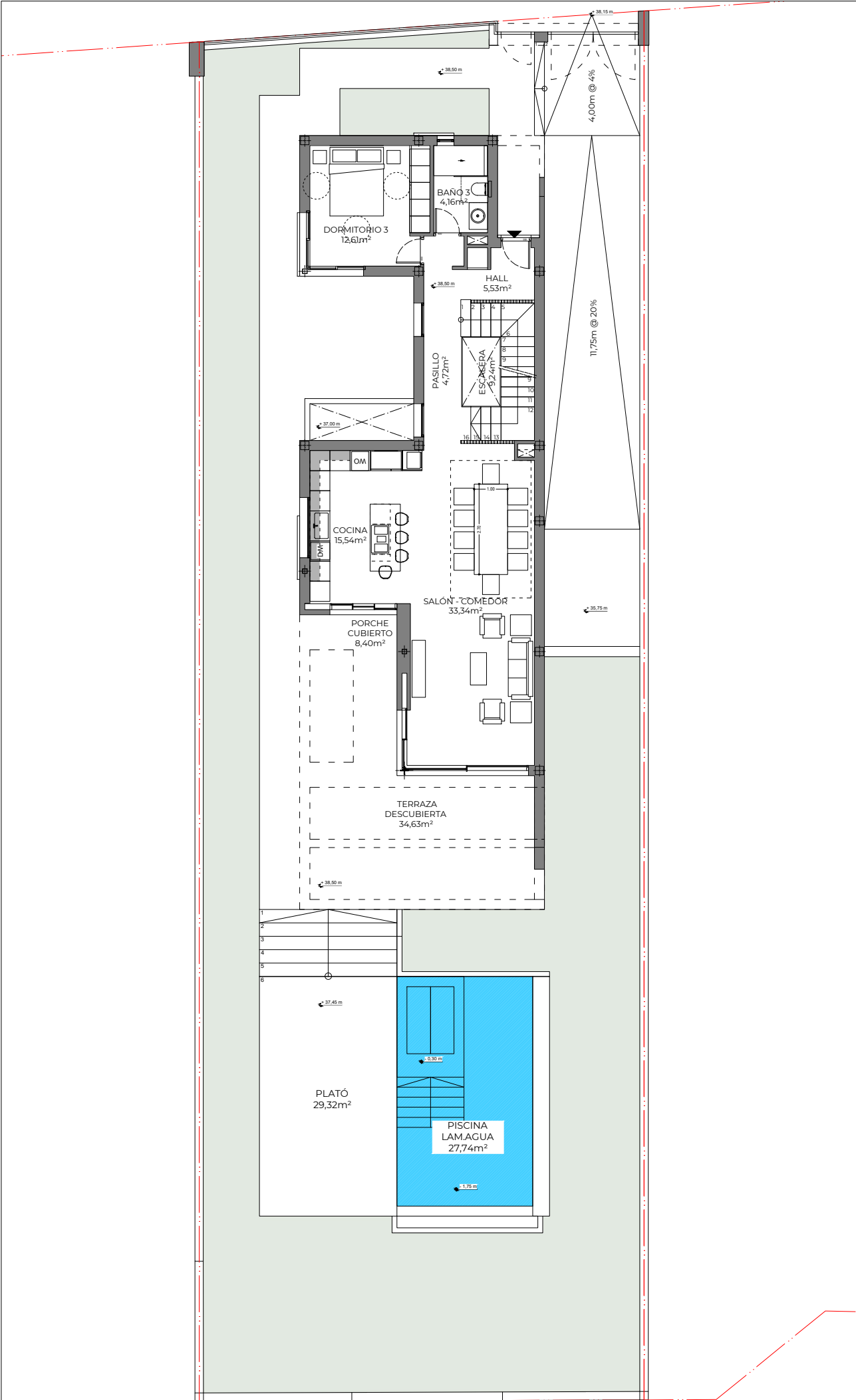
CLIENTE:
KIWI-REALITY S.L.
STANLEY GROOT
PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

C/ÁLORA DE CALAHONDA
nº 3-B,
MIJAS, 29649 (MÁLAGA)
REF. CATASTRAL:
5501110UF4450S0001YQ
PLANO Nº: BA2.01
PLANO TÍTULO
P. SÓTANO
DISTRIBUCIÓN

PROYECTO BÁSICO
FECHA PLANO: 27/02/25
REVISIÓN: -
a. 04/07/2024 -
- -
- -
Nº REF.: 060-23
FECHA PROYECTO: 02/02/2023

ESCALA
1/150 @ A3

El presente documento es copia de su original del que es autor Nikola Ciganovic Skoric, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. no escalar los dibujos. previo a ejecución todas las cotas comprobar en obra, cualquier posible discrepancia comunicar a la dirección facultativa de la obra.
This document is copyright and the property of the author, Nikola Ciganovic Skoric, and must not be retained, copied or used without the express authority of the author. Do not scale from drawings. All dimensions to be checked on site before commencement of work. All discrepancies to be brought to the attention of the Architect. Larger scale drawings, and written dimensions take preference.



SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA B		
Nivel	Computo a efecto de Edificabilidad	Área (m²)
VIVIENDA	P. BAJA	104,58 m²
	PORCHE CUBIERTO 50%	4,20 m²
	P. ALTA	79,17 m²
TOTAL	A EFECTO DE EDIFICABILIDAD	187,95 m²
ANEXO A VIVIENDA	P. SÓTANO	113,51 m²
TOTAL		301,46 m²
TOTAL	A EFECTO DE OCUPACIÓN	131,15 m²

SUPERFICIES EXTERIORES VIVIENDA B		
Nivel	Zona	Área (m²)
BAJO RASANTE	RAMPA ACCESO A GARAJE	53,61 m²
	PARKING DESCUBIERTO	- m²
Planta Baja	JARDÍN Pavimentado	142,99 m²
	PISCINA (Lámina de agua)	28,96 m²
Planta Alta	TERRAZA DESCUBIERTA 1	30,91 m²
TOTAL		256,47 m²
Parcela	Área de jardín ajardinada	188,67 m²

SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA B		
Nivel	Zona	Área (m²)
P.SÓTANO anexo a vivienda (superficies de trasteros, instalaciones, etc.)	ASEO	3,01 m²
	LAVADERO	4,85 m²
	C. INSTALACIONES	10,12 m²
	GIMNASIO	17,49 m²
	DISTRIBUIDOR -1	16,13 m²
	PATIO INGLÉS	3,41 m²
	GARAJE	40,37 m²
TOTAL Sup. de anexos a vivienda		95,38 m²
P.BAJA	HALL	5,53 m²
	BAÑO 3	4,16 m²
	DORMITORIO 3	12,61 m²
	PASILLO	4,72 m²
	ESCALERA	9,24 m²
	COCINA	15,54 m²
	SALÓN - COMEDOR	33,34 m²
P.ALTA	DORMITORIO 2	14,16 m²
	BAÑO 2	4,42 m²
	VESTIDOR 2	3,82 m²
	PASILLO 1	4,51 m²
	ESCALERA 1	9,02 m²
	DORMITORIO 1 PPAL.	16,25 m²
	BAÑO 1 PPAL.	9,47 m²
TOTAL Sup. uso residencial / vividero		146,79 m²
TOTAL Superficie UTIL		242,17 m²



A B S T
A R C H

+34 637 279 282
www.abst.es
info@yuhomes.es
Nikola Ciganovic
C.O.A.M.A. reg. nº.: 1768

CLIENTE:
KIWI-REALITY S.L.
STANLEY GROOT

PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

C/ÁLORA DE CALAHONDA
nº 3-B,
MIJAS, 29649 (MÁLAGA)

REF. CATASTRAL:
5501110UF4450S0001YQ

PLANO Nº: **BA2.02**

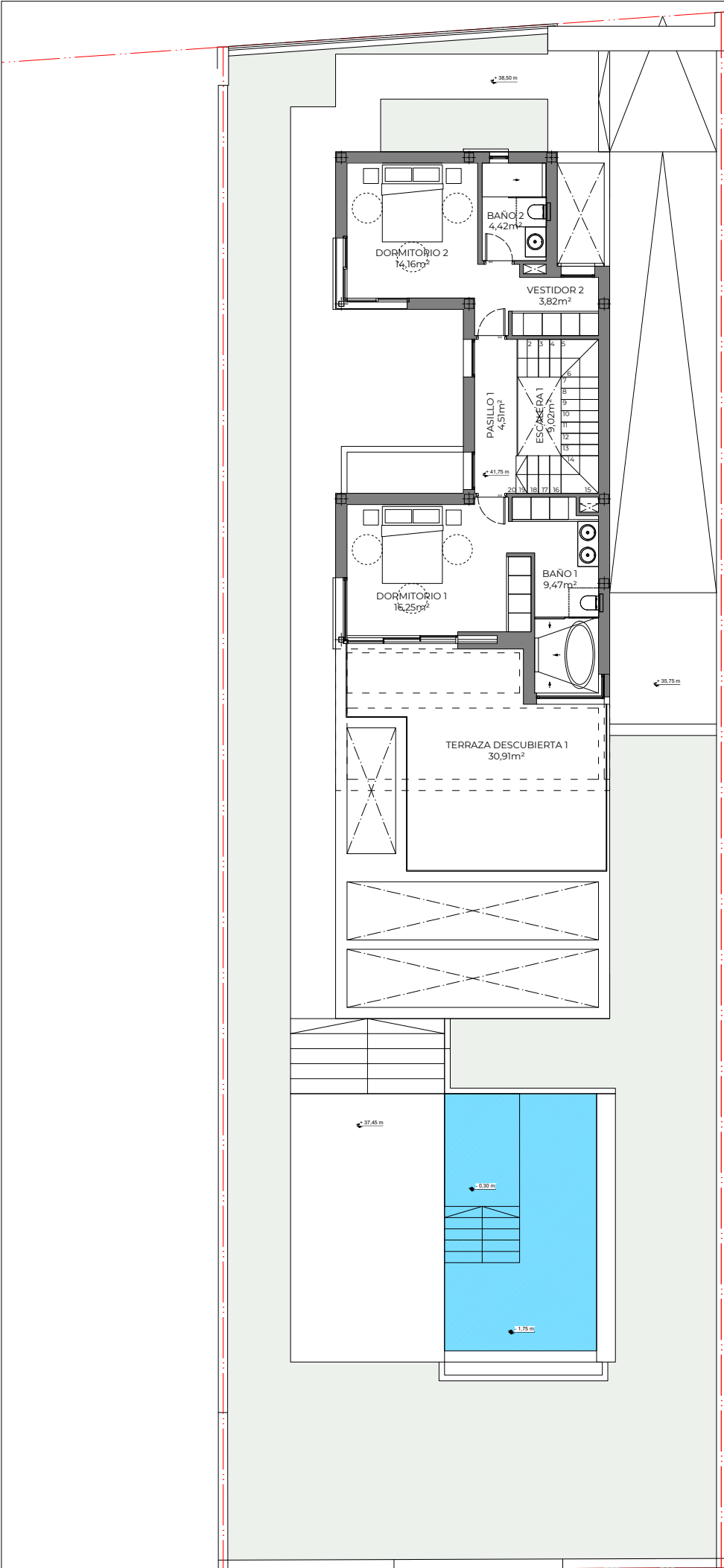
PLANO TÍTULO
P. BAJA
DISTRIBUCIÓN

PROYECTO BÁSICO
FECHA PLANO: 27/02/25
REVISIÓN: -
a. 04/07/2024 -
- -
- -
Nº REF.: 060-23
FECHA PROYECTO: 02/02/2023

ESCALA
1/200 @ A3

El presente documento es copia de su original del que es autor Nikola Ciganovic Skoric, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. no escalar los dibujos. previo a ejecución todas las cotas comprobar en obra, cualquier posible discrepancia comunicar a la dirección facultativa de la obra.

This document is copyright and the property of the author, Nikola Ciganovic Skoric, and must not be retained, copied or used without the express authority of the author. Do not scale from drawings. All dimensions to be checked on site before commencement of work. All discrepancies to be brought to the attention of the Architect. Larger scale drawings and written dimensions take preference.



SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA B		
Nivel	Computo a efecto de Edificabilidad	Área (m²)
VIVIENDA	P. BAJA	104,58 m²
	PORCHE CUBIERTO 50%	4,20 m²
	P. ALTA	79,17 m²
TOTAL	A EFECTO DE EDIFICABILIDAD	187,95 m²
ANEXO A VIVIENDA	P. SÓTANO	113,51 m²
TOTAL		301,46 m²
TOTAL	A EFECTO DE OCUPACIÓN	131,15 m²

SUPERFICIES EXTERIORES VIVIENDA B		
Nivel	Zona	Área (m²)
BAJO RASANTE	RAMPA ACCESO A GARAJE	53,61 m²
	PARKING DESCUBIERTO	- m²
Planta Baja	JARDÍN Pavimentado	142,99 m²
	PISCINA (Lámina de agua)	28,96 m²
Planta Alta	TERRAZA DESCUBIERTA 1	30,91 m²
TOTAL		256,47 m²
Parcela	Área de jardín ajardinada	188,67 m²

SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA B		
Nivel	Zona	Area (m²)
P.SÓTANO anexo a vivienda (superficies de trasteros, instalaciones, etc.)	ASEO	3,01 m²
	LAVADERO	4,85 m²
	C. INSTALACIONES	10,12 m²
	GIMNASIO	17,49 m²
	DISTRIBUIDOR -1	16,13 m²
	PATIO INGLÉS	3,41 m²
	GARAJE	40,37 m²
TOTAL Sup. de anexos a vivienda		95,38 m²
P.BAJA	HALL	5,53 m²
	BAÑO 3	4,16 m²
	DORMITORIO 3	12,61 m²
	PASILLO	4,72 m²
	ESCALERA	9,24 m²
	COCINA	15,54 m²
	SALÓN - COMEDOR	33,34 m²
	DORMITORIO 2	14,16 m²
	BAÑO 2	4,42 m²
	VESTIDOR 2	3,82 m²
P.ALTA	PASILLO 1	4,51 m²
	ESCALERA 1	9,02 m²
	DORMITORIO 1 PPAL.	16,25 m²
	BAÑO 1 PPAL.	9,47 m²
TOTAL Sup. uso residencial / vividero		146,79 m²
TOTAL Superficie UTIL		242,17 m²



A B S T
A R C H

+34 637 279 282
www.abst.es
info@yuhomes.es
Nikola Ciganovic
C.O.A.M.A. reg. nº.: 1768

CLIENTE:
KIWI-REALITY S.L.

STANLEY GROOT

PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

C/ÁLORA DE CALAHONDA
nº 3-B,
MIJAS, 29649 (MÁLAGA)

REF. CATASTRAL:
5501110UF4450S0001YQ

PLANO Nº: **BA2.03**

PLANO TÍTULO
P. ALTA
DISTRIBUCIÓN

PROYECTO BÁSICO

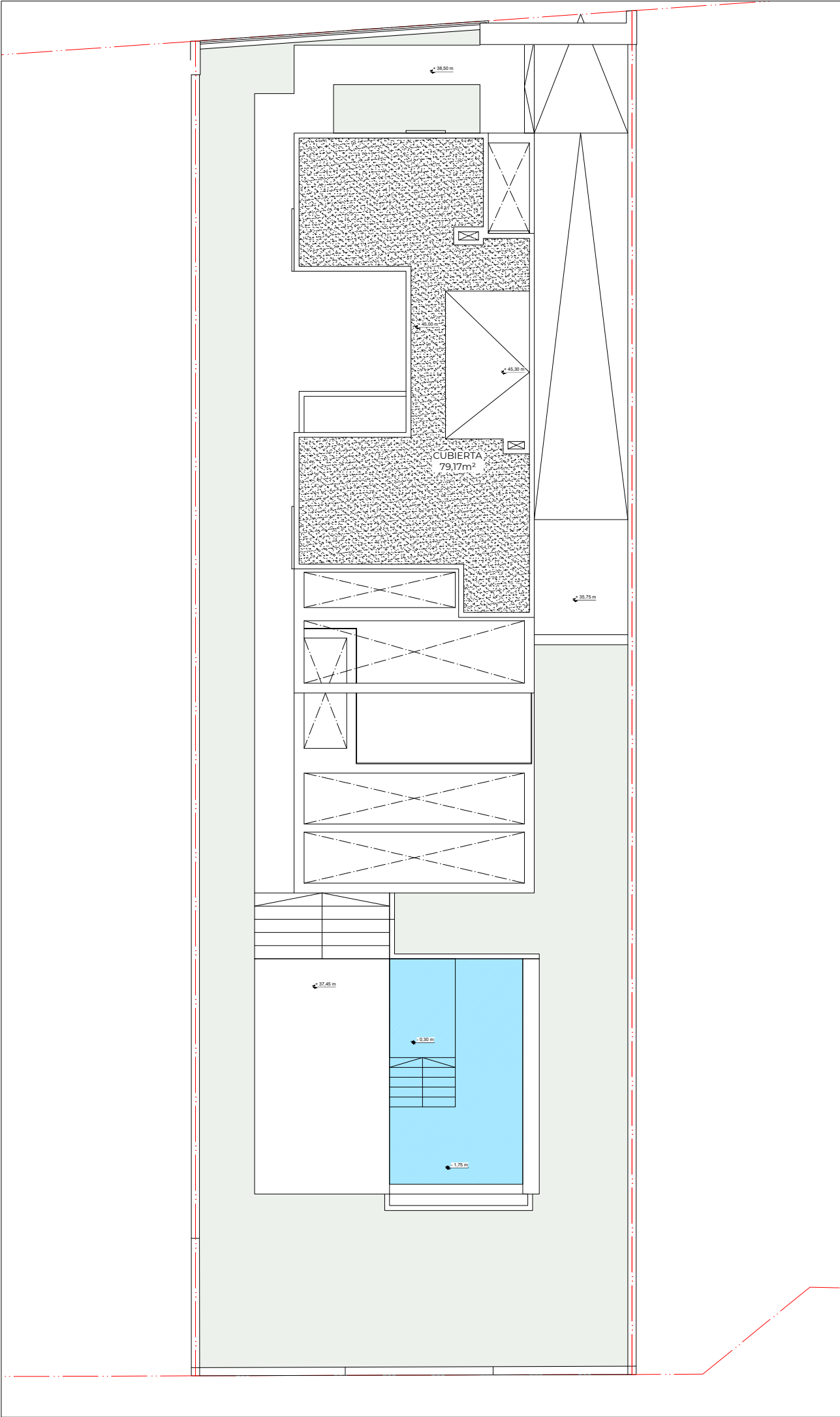
FECHA PLANO: 27/02/25
REVISIÓN: a. 04/07/2024

Nº REF.: 060-23
FECHA PROYECTO: 02/02/2023

ESCALA
1/100 @ A3

El presente documento es copia de su original del que es autor Nikola Ciganovic Skoric, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. no escalar los dibujos. previo a ejecución todas las cotas comprobar en obra, cualquier posible discrepancia comunicar a la dirección facultativa de la obra.

This document is copyright and the property of the author, Nikola Ciganovic Skoric, and must not be retained, copied or used without the express authority of the author. Do not scale from drawings. All dimensions to be checked on site before commencement of work. All discrepancies to be brought to the attention of the Architect. Larger scale drawings, and written dimensions take preference.



SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA B		
Nivel	Computo a efecto de Edificabilidad	Área (m²)
VIVIENDA	P. BAJA	104,58 m²
	PORCHE CUBIERTO 50%	4,20 m²
	P. ALTA	79,17 m²
TOTAL	A EFECTO DE EDIFICABILIDAD	187,95 m²
ANEXO A VIVIENDA	P. SÓTANO	113,51 m²
TOTAL		301,46 m²
TOTAL	A EFECTO DE OCUPACIÓN	131,15 m²

SUPERFICIES EXTERIORES VIVIENDA B		
Nivel	Zona	Área (m²)
BAJO RASANTE	RAMPA ACCESO A GARAJE	53,61 m²
	PARKING DESCUBIERTO	- m²
Planta Baja	JARDÍN Pavimentado	142,99 m²
	PISCINA (Lámina de agua)	28,96 m²
Planta Alta	TERRAZA DESCUBIERTA 1	30,91 m²
TOTAL		256,47 m²
Parcela	Área de jardín ajardinada	188,67 m²

SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA B		
Nivel	Zona	Área (m²)
P.SÓTANO anexo a vivienda (superficies de trasteros, instalaciones, etc.)	ASEO	3,01 m²
	LAVADERO	4,85 m²
	C. INSTALACIONES	10,12 m²
	GIMNASIO	17,49 m²
	DISTRIBUIDOR -1	16,13 m²
	PATIO INGLÉS	3,41 m²
	GARAJE	40,37 m²
TOTAL Sup. de anexos a vivienda		95,38 m²
P.BAJA	HALL	5,53 m²
	BAÑO 3	4,16 m²
	DORMITORIO 3	12,61 m²
	PASILLO	4,72 m²
	ESCALERA	9,24 m²
	COCINA	15,54 m²
	SALÓN - COMEDOR	33,34 m²
P.ALTA	DORMITORIO 2	14,16 m²
	BAÑO 2	4,42 m²
	VESTIDOR 2	3,82 m²
	PASILLO 1	4,51 m²
	ESCALERA 1	9,02 m²
	DORMITORIO 1 PPAL.	16,25 m²
	BAÑO 1 PPAL.	9,47 m²
TOTAL Sup. uso residencial / vividero		146,79 m²
TOTAL Superficie UTIL		242,17 m²



A B S T
A R C H

+34 637 279 282
www.abst.es
info@yuhomes.es
Nikola Ciganovic
C.O.A.M.A. reg. nº.: 1768

CLIENTE:
KIWI-REALITY S.L.

STANLEY GROOT

PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

C/ÁLORA DE CALAHONDA
nº 3-B,
MIJAS, 29649 (MÁLAGA)

REF. CATASTRAL:
5501110UF4450S0001YQ

PLANO Nº: **BA2.04**

PLANO TÍTULO
P. CUBIERTA
DISTRIBUCIÓN

PROYECTO BÁSICO

FECHA PLANO: 27/02/25
REVISIÓN: a. 04/07/2024

Nº REF.: 060-23
FECHA PROYECTO: 02/02/2023

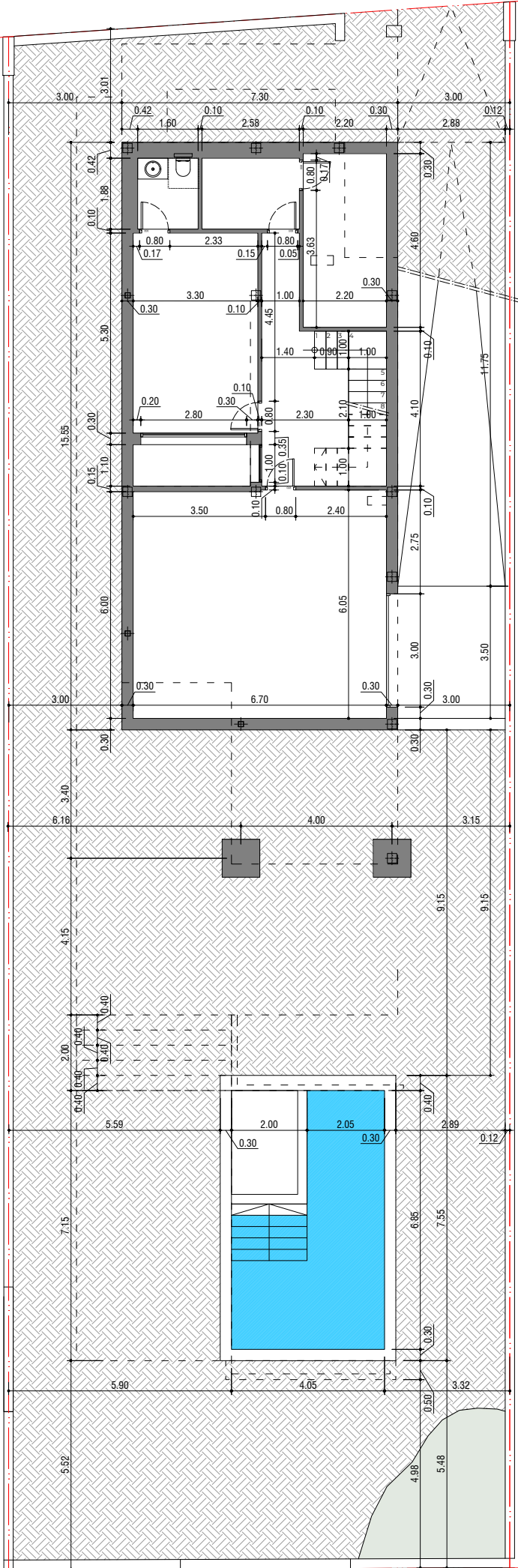
ESCALA

1/100 @ A3

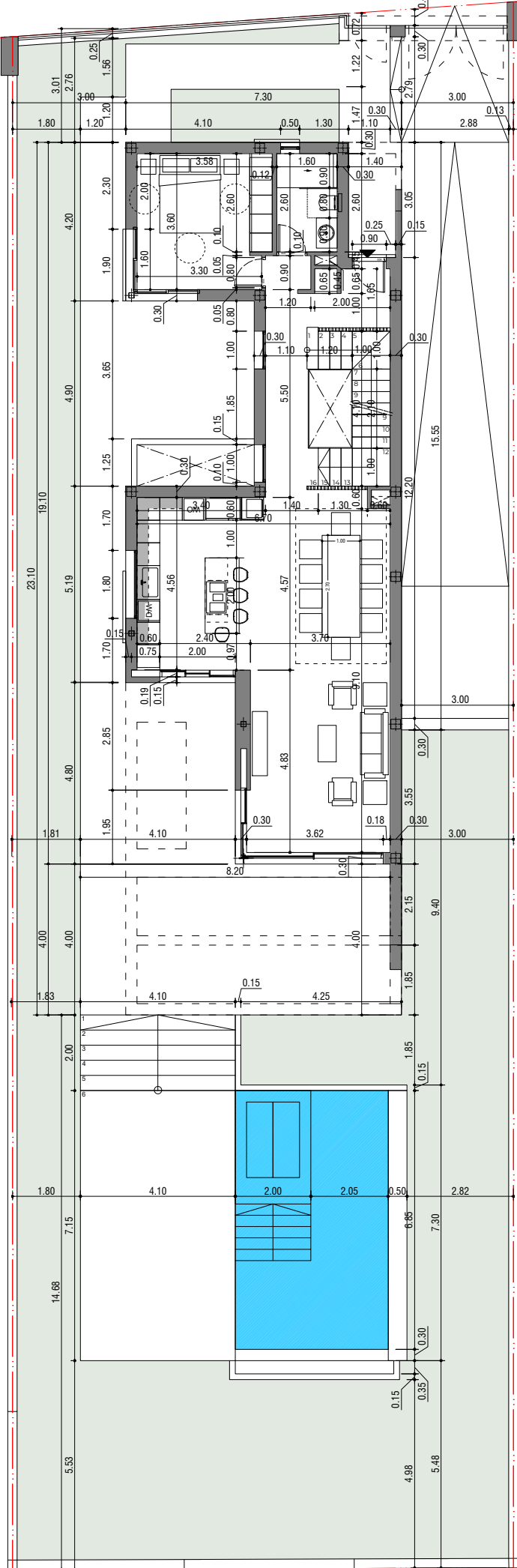
El presente documento es copia de su original del que es autor Nikola Ciganovic Skoric, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. no escalar los dibujos. previo a ejecución todas las cotas comprobar en obra, cualquier posible discrepancia comunicar a la dirección facultativa de la obra.

This document is copyright and the property of the author, Nikola Ciganovic Skoric, and must not be retained, copied or used without the express authority of the author. Do not scale from drawings. All dimensions to be checked on site before commencement of work. All discrepancies to be brought to the attention of the Architect. Larger scale drawings, and written dimensions take preference.

PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



A B S T
A R C H

+34 637 279 282
www.abst.es
info@yuhomes.es
Nikola Ciganovic
C.O.A.M.A. reg. nº.: 1768

CLIENTE:
KIWI-REALITY S.L.
STANLEY GROOT

PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN
VIVIENDA UNIFAMILIAR
AISLADA CON PISCINA

C/ÁLORA DE CALAHONDA
nº 3-B,
MIJAS, 29649 (MÁLAGA)

REF. CATASTRAL:
5501110UF4450S0001YQ

PLANO Nº: **BA3.01**

PLANO TÍTULO
P. SÓTANO y P.BAJA
ACOTADO

PROYECTO BÁSICO

FECHA PLANO: 27/02/25
REVISIÓN: a. 04/07/2024

Nº REF.: 060-23
FECHA PROYECTO: 02/02/2023

ESCALA

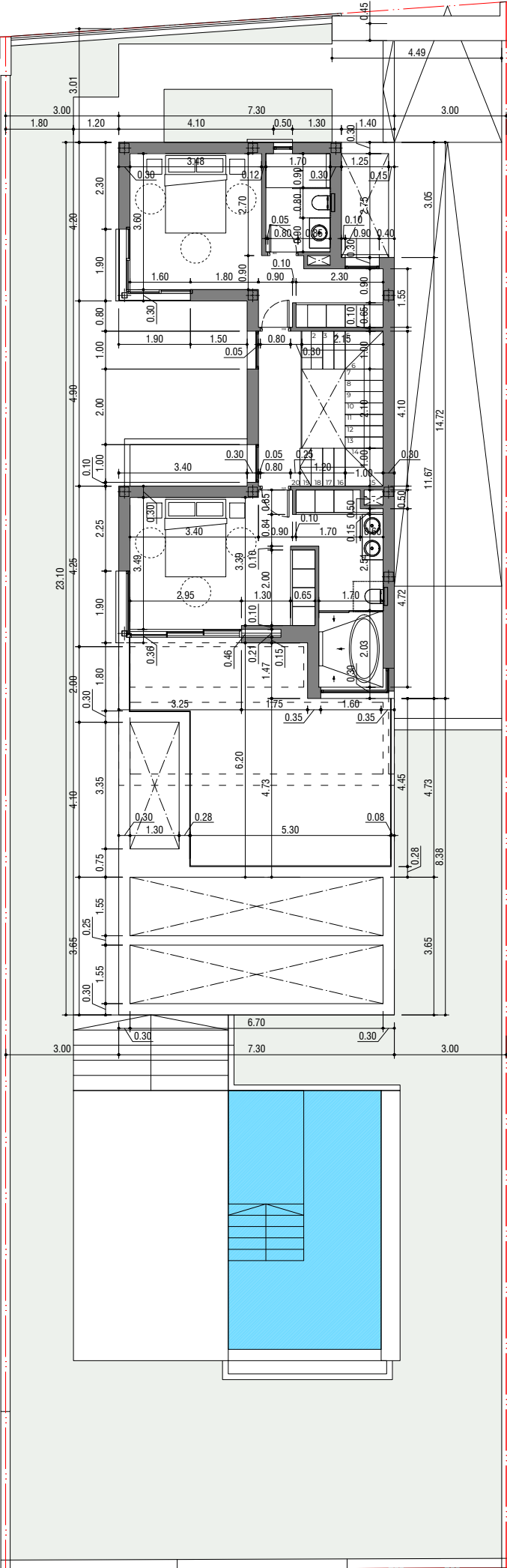
1/150 @ A3



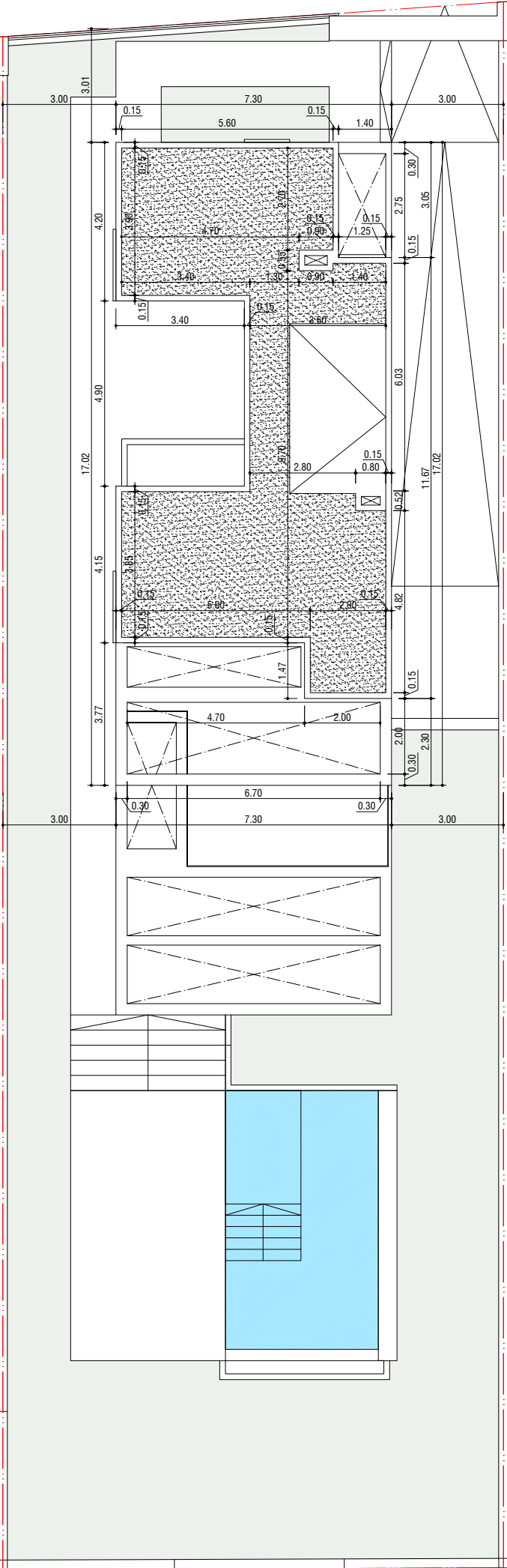
El presente documento es copia de su original del que es autor Nikola Ciganovic Skoric, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. no escalar los dibujos. previo a ejecución todas las cotas comprobar en obra, cualquier posible discrepancia comunicar a la dirección facultativa de la obra.

This document is copyright and the property of the author, Nikola Ciganovic Skoric, and must not be retained, copied or used without the express authority of the author. Do not scale from drawings. All dimensions to be checked on site before commencement of work. All discrepancies to be brought to the attention of the Architect. Larger scale drawings and written dimensions take preference.

PLANTA ALTA



PLANTA CUBIERTA



A B S T
A R C H

+34 637 279 282
www.abst.es
info@yuhomes.es
Nikola Ciganovic
C.O.A.M.A. reg. n°.: 1768

CLIENTE:
KIWI-REALITY S.L.

STANLEY GROOT

PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN
VIVIENDA UNIFAMILIAR
AISLADA CON PISCINA

C/ÁLORA DE CALAHONDA
n° 3-B,
MIJAS, 29649 (MÁLAGA)

REF. CATASTRAL:
5501110UF4450S0001YQ

PLANO N°: **BA3.02**

PLANO TÍTULO
P. ALTA y P.CUBIERTA
ACOTADO

PROYECTO BÁSICO

FECHA PLANO: 27/02/25 REVISIÓN: -
a. 04/07/2024 -
- -
- -

N° REF.: 060-23 FECHA PROYECTO: 02/02/2023

ESCALA

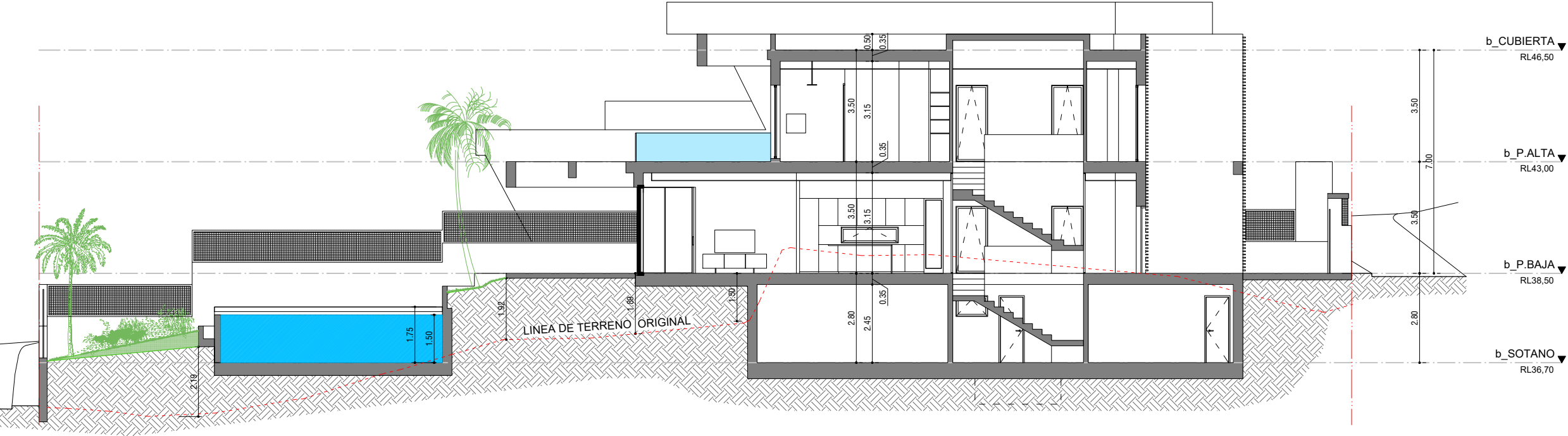
1/150 @ A3



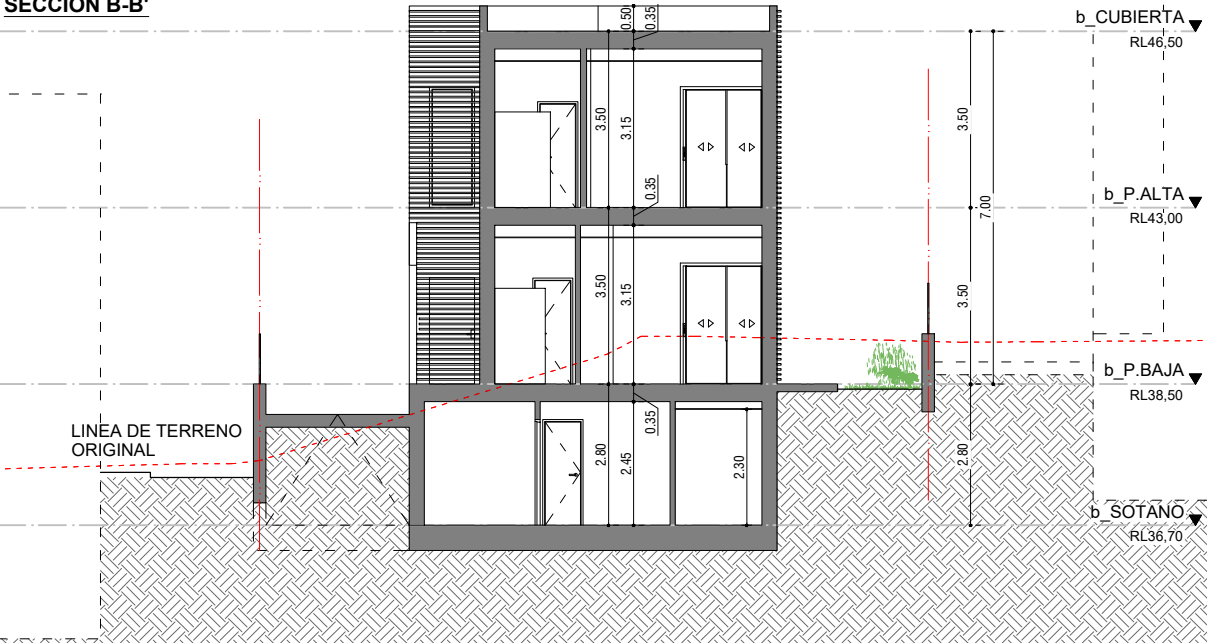
El presente documento es copia de su original del que es autor Nikola Ciganovic Skoric, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. no escalar los dibujos. previo a ejecución todas las cotas comprobar en obra, cualquier posible discrepancia comunicar a la dirección facultativa de la obra.

This document is copyright and the property of the author, Nikola Ciganovic Skoric, and must not be retained, copied or used without the express authority of the author. Do not scale from drawings. All dimensions to be checked on site before commencement of work. All discrepancies to be brought to the attention of the Architect. Larger scale drawings, and written dimensions take preference.

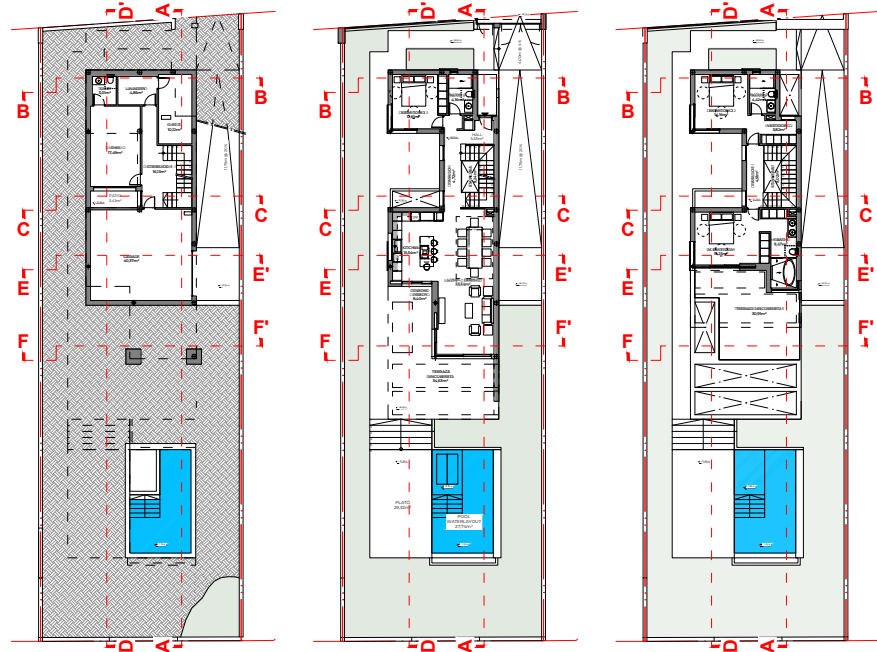
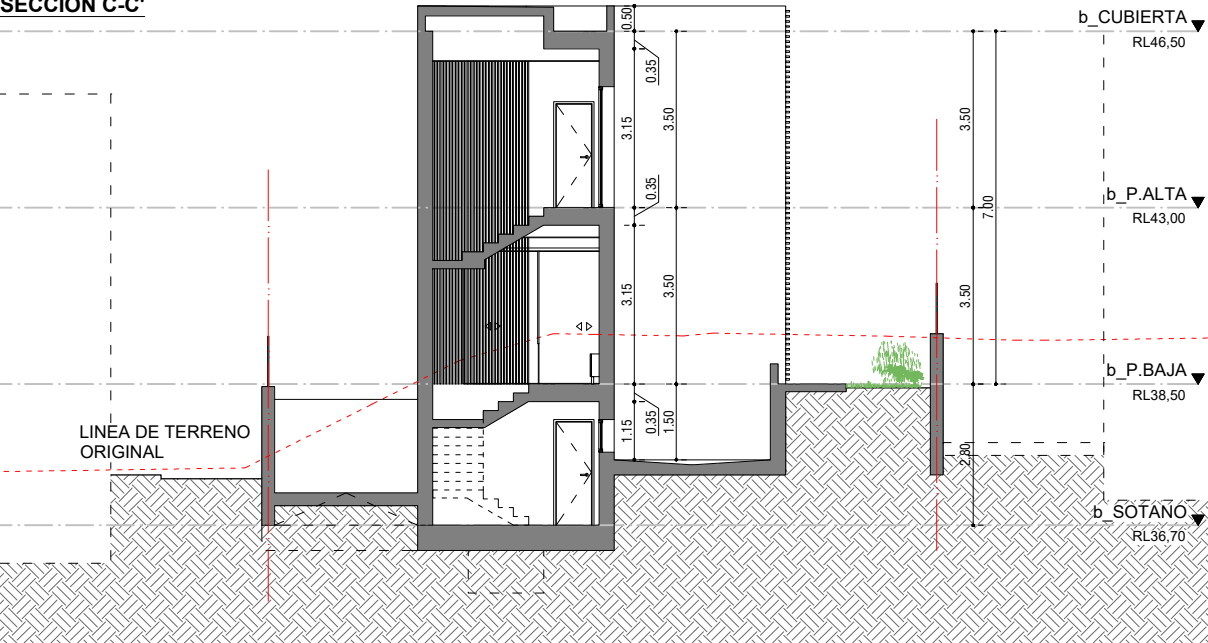
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



A B S T
A R C H

+34 637 279 282
www.abst.es
info@yuhomes.es
Nikola Ciganovic
C.O.A.M.A. reg. n°.: 1768

CLIENTE:
KIWI-REALITY S.L.
STANLEY GROOT

PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN
VIVIENDA UNIFAMILIAR
AISLADA CON PISCINA

C/ÁLORA DE CALAHONDA
n° 3-B,
MIJAS, 29649 (MÁLAGA)

REF. CATASTRAL:
5501110UF4450S0001YQ

PLANO N°: **BA4.01**

PLANO TÍTULO
SECCIONES
A-A', B-B' y C-C'

PROYECTO BÁSICO

FECHA PLANO: 27/02/25 REVISIÓN: a. 04/07/2024

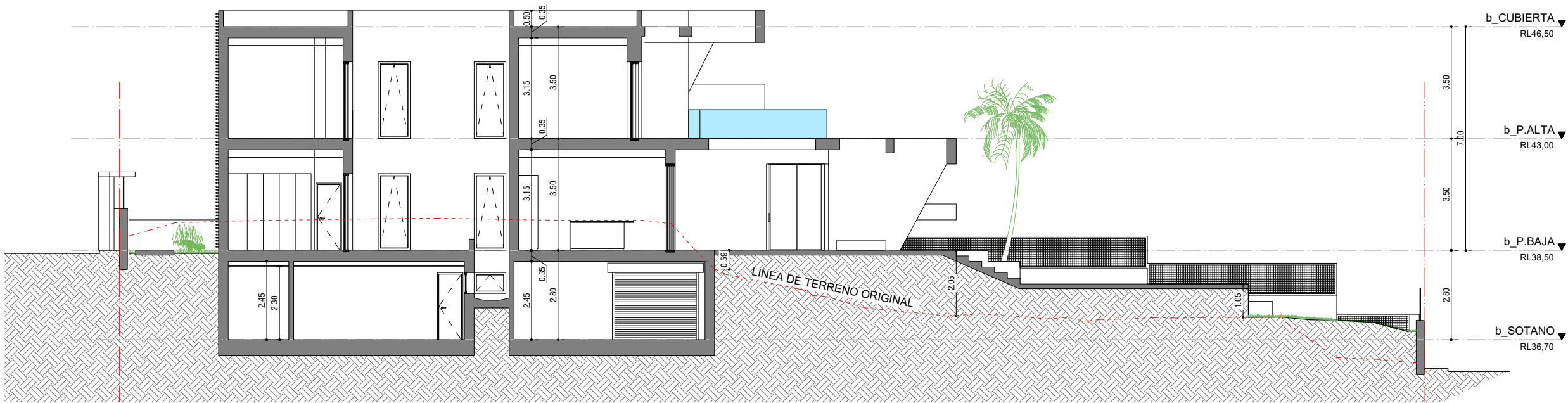
N° REF.: 060-23 FECHA PROYECTO: 02/02/2023

ESCALA
1/150 @ A3

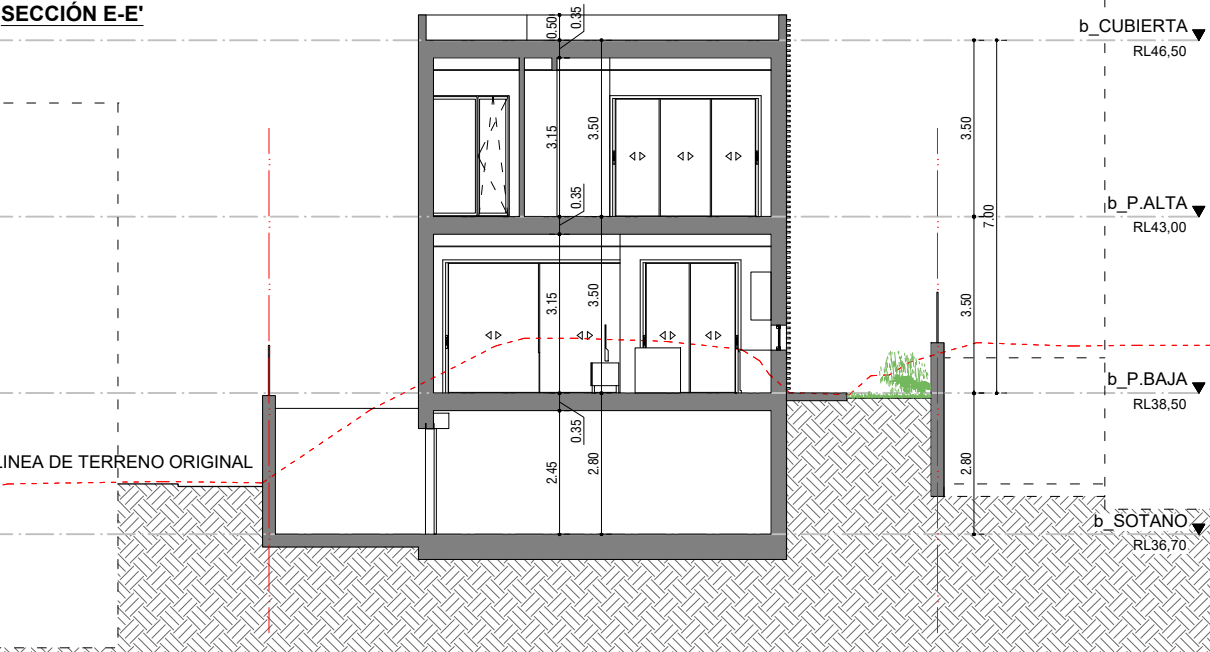
El presente documento es copia de su original del que es autor Nikola Ciganovic Skoric, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. no escalar los dibujos. previo a ejecución todas las cotas comprobar en obra, cualquier posible discrepancia comunicar a la dirección facultativa de la obra.

This document is copyright and the property of the author, Nikola Ciganovic Skoric, and must not be retained, copied or used without the express authority of the author. Do not scale from drawings. All dimensions to be checked on site before commencement of work. All discrepancies to be brought to the attention of the Architect. Larger scale drawings, and written dimensions take preference.

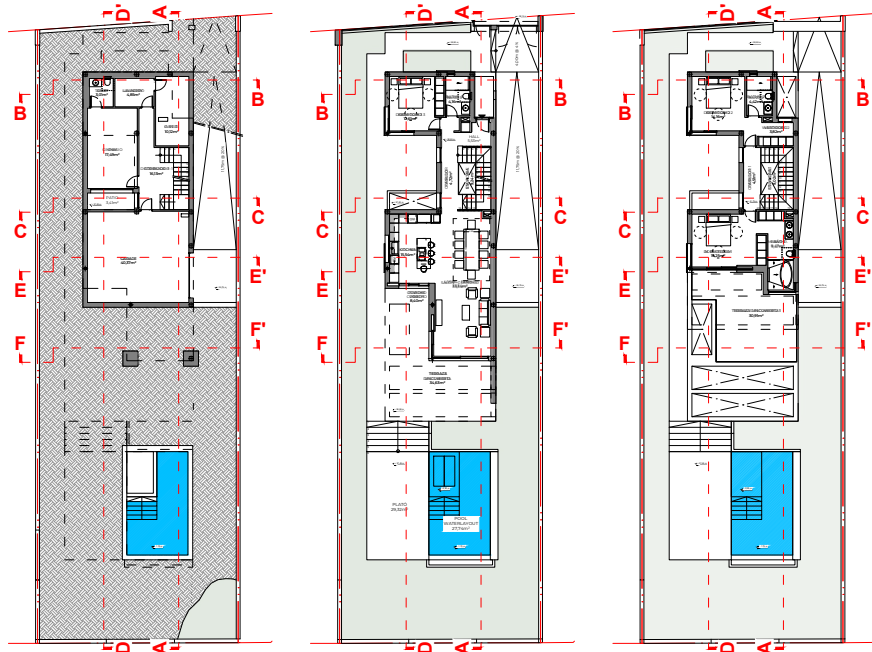
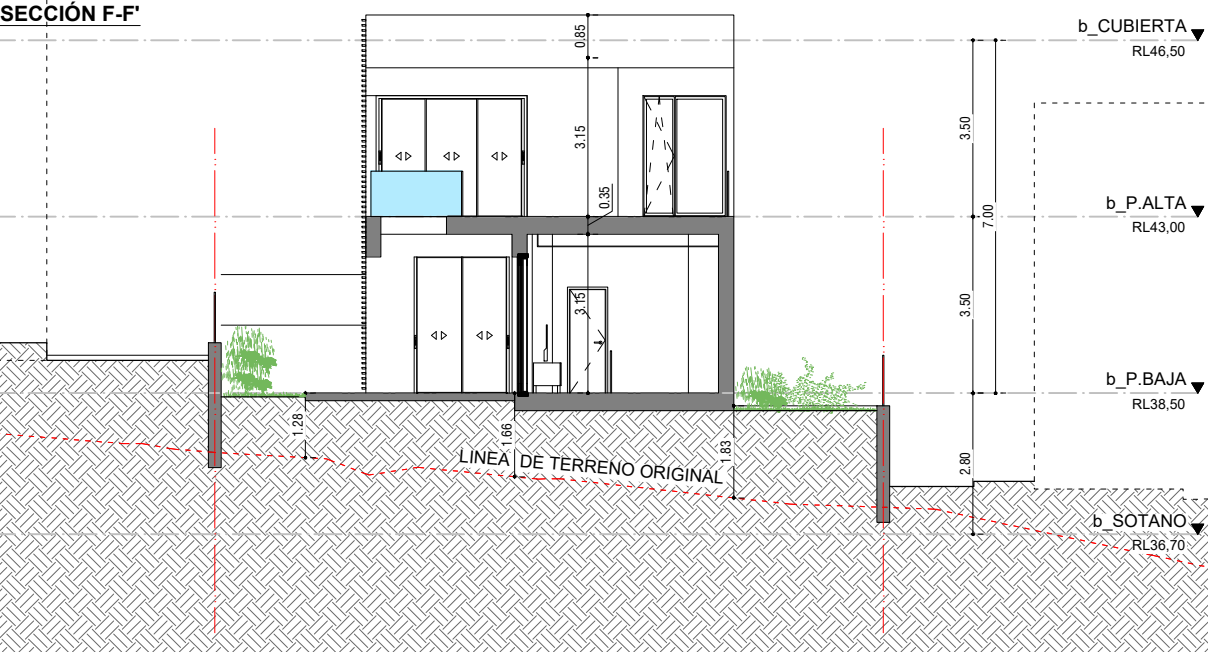
SECCIÓN D-D'



SECCIÓN E-E'



SECCIÓN F-F'



A B S T
A R C H

+34 637 279 282
www.abst.es
info@yuhomes.es
Nikola Ciganovic
C.O.A.M.A. reg. n°.: 1768

CLIENTE:
KIWI-REALITY S.L.
STANLEY GROOT

PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN
VIVIENDA UNIFAMILIAR
AISLADA CON PISCINA

C/ÁLORA DE CALAHONDA
n° 3-B,
MIJAS, 29649 (MÁLAGA)

REF. CATASTRAL:
5501110UF4450S0001YQ

PLANO N°: **BA4.02**

PLANO TÍTULO
SECCIONES
D-D', E-E' y F-F'

PROYECTO BÁSICO

FECHA PLANO: 27/02/25
REVISIÓN: a. 04/07/2024

N° REF.: 060-23
FECHA PROYECTO: 02/02/2023

ESCALA

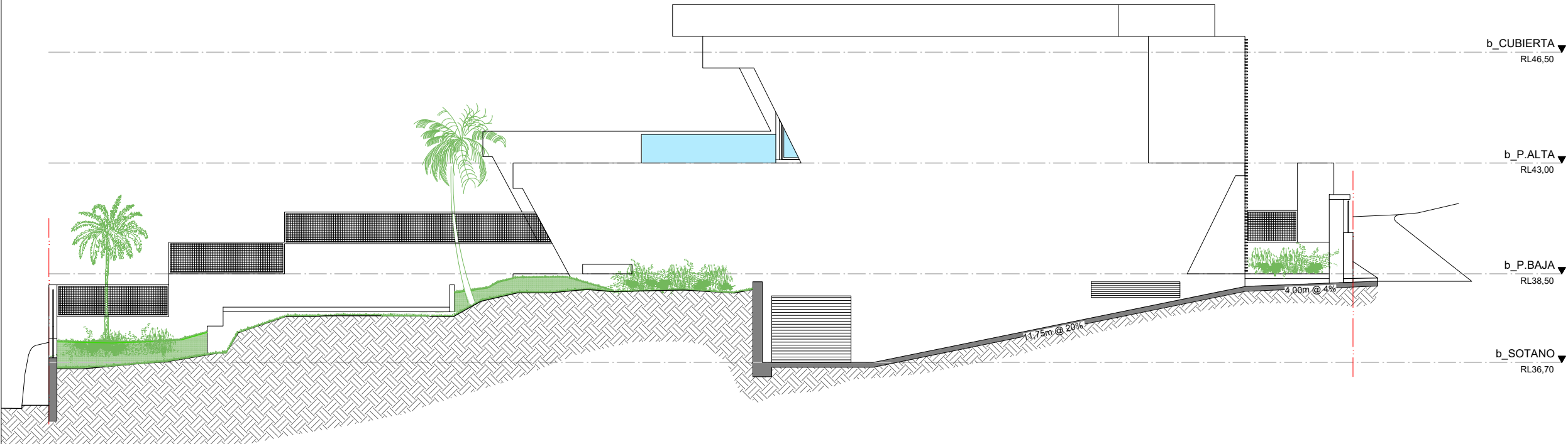
1/150 @ A3



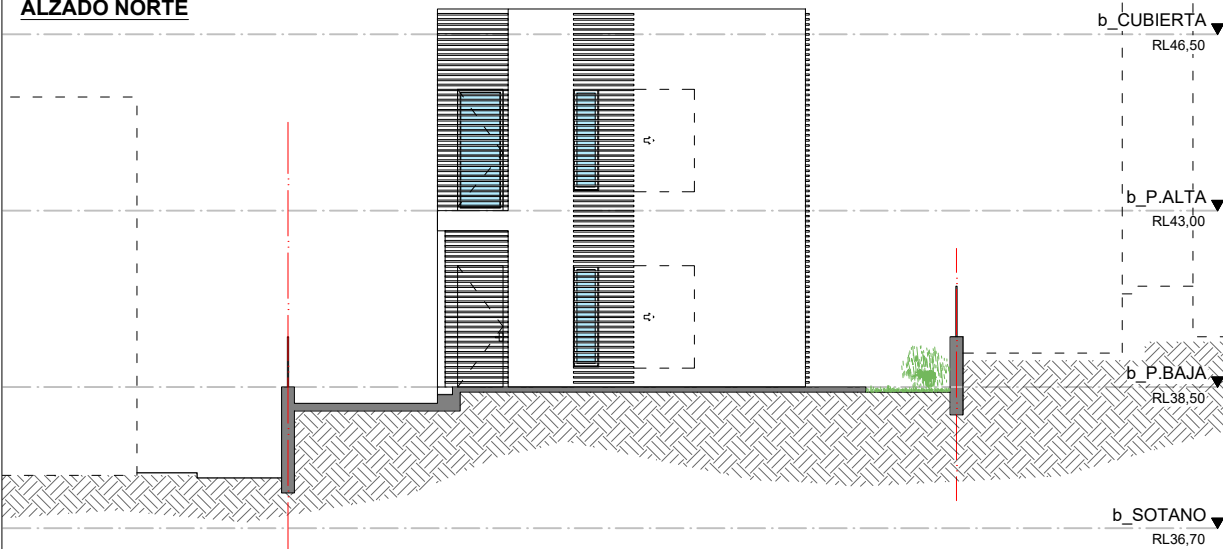
El presente documento es copia de su original del que es autor Nikola Ciganovic Skoric, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. no escalar los dibujos. previo a ejecución todas las cotas comprobar en obra, cualquier posible discrepancia comunicar a la dirección facultativa de la obra.

This document is copyright and the property of the author, Nikola Ciganovic Skoric, and must not be retained, copied or used without the express authority of the author. Do not scale from drawings. All dimensions to be checked on site before commencement of work. All discrepancies to be brought to the attention of the Architect. Larger scale drawings and written dimensions take preference.

ALZADO ESTE



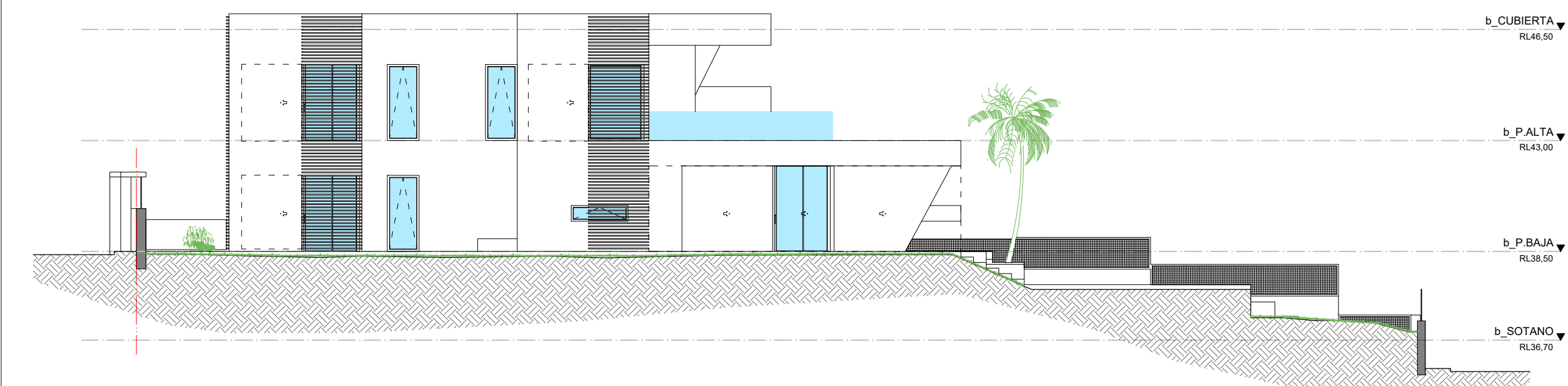
ALZADO NORTE



ALZADO SUR



ALZADO OESTE



A B S T
A R C H

+34 637 279 282
www.abst.es
info@yuhomes.es
Nikola Ciganovic
C.O.A.M.A. reg. nº.: 1768

CLIENTE:
KIWI-REALITY S.L.
STANLEY GROOT

PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN
VIVIENDA UNIFAMILIAR
AISLADA CON PISCINA

C/ÁLORA DE CALAHONDA
nº 3-B,
MIJAS, 29649 (MÁLAGA)

REF. CATASTRAL:
5501110UF4450S0001YQ

PLANO Nº: **BA5.01**

PLANO TÍTULO
ALZADOS
ESTE - OESTE- NORTE Y
SUR

PROYECTO BÁSICO

FECHA PLANO: 27/02/25 REVISIÓN: -
a. 04/07/2024 -
Nº REF.: 060-23 FECHA PROYECTO: 02/02/2023

ESCALA

1/150 @ A3

El presente documento es copia de su original del que es autor Nikola Ciganovic Skoric, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. no escalar los dibujos. previo a ejecución todas las cotas comprobar en obra, cualquier posible discrepancia comunicar a la dirección facultativa de la obra.

This document is copyright and the property of the author, Nikola Ciganovic Skoric, and must not be retained, copied or used without the express authority of the author. Do not scale from drawings. All dimensions to be checked on site before commencement of work. All discrepancies to be brought to the attention of the Architect. Larger scale drawings, and written dimensions take preference.